



Sécurité Sociale
Caisse des Français de l'étranger

Marché n° 2025-AG-01

**Portant sur la maintenance des équipements immobiliers de la Caisse
des Français de l'Etranger (CFE)**

**Lot 2 – Maintenance préventive, curative et travaux des toitures /
terrasses**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Pouvoir Adjudicateur

La Caisse des Français de l'étranger, désignée ci-après « Pouvoir Adjudicateur » ou « CFE »

160, Rue des Meuniers,

CS 70238 – 77052 Melun Cedex,

77 950 Rubelles

Représentée par son Directeur, E.Pavy

Opérateur économique à qui a été attribué le marché

Désigné ci-après « le Titulaire ».

SOMMAIRE

1 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS A REALISER	3
1.1 - MAINTENANCE PREVENTIVE	3
1.2 - MAINTENANCE CORRECTIVE	4
1.3 - DEPANNAGE	4
2 - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES	4

1 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS A REALISER

Le présent cahier des charges a pour objet l'entretien des toitures et le nettoyage et des chéneaux des bâtiments de la Caisse des Français de l'Etranger selon les réglementations en vigueur (DTU 43.5, ...).

Cela comprend :

Deux visites annuelles sont prévues afin de contrôler l'état des toitures terrasses désignées et les prestations suivantes seront exécutées :

1.1 - MAINTENANCE PREVENTIVE

Toitures terrasses gravillonnées

- L'enlèvement des mousses, herbes, végétation, menus objets et mise à la décharge des détritux,
- Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles, ratissage, remise à niveau des gravillons, remise en ordre éventuelle des protections meubles,
- Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture, notamment souches, édicules, lanterneaux, acrotères, ventilations, zinguerie, bandeaux, bande solin, couverture, bande de rive, verrières et remise en état le cas échéant,
- Vérification des relevés d'étanchéité,
- Maintien en fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales,
- Remise en place des crapaudines et garde grève ou remplacement si usagés,
- Traitement anti-mousse (produit écologique et non nuisible à l'environnement, fournir, une fiche technique du produit proposé avant traitement).

Toitures terrasses accessibles

- L'enlèvement des boues, limons, menus objets sur le revêtement auto-protégé apparent,
- Examen général de la partie courante (exemples : joints longitudinaux et transversaux),
- Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture, notamment souches, édicules, lanterneaux, ventilations, zinguerie, bandeaux, bande solin, couverture, bande de rive, verrières et remise en état le cas échéant,
- Maintien en fonction des évacuations d'eaux pluviales,
- Remise en place des crapaudines et garde grève ou remplacement si usagés,
- Traitement anti-mousse (produit écologique et non nuisible à l'environnement, fournir, une fiche technique du produit proposé avant traitement).

Suite à cette visite, un rapport sera établi et adressé au service administration générale, précisant :

- La date d'intervention par bâtiment ;
- Un descriptif détaillé des travaux réalisés ;
- Un résumé des constatations et des observations détaillés ;
- Un compte-rendu sur l'état des toitures et sur les travaux éventuels de réfection,
- Notice technique descriptif des produits anti-mousse utilisés ;
- Un planning prévisionnel en nombre de journées consécutives d'interventions sur l'ensemble du site.

1.2 - MAINTENANCE CORRECTIVE

A la suite des opérations de maintenance préventive, pour les grosses anomalies constatées, l'entreprise proposera des devis de réparation. Ces devis pourront faire l'objet d'un simple bon de commande.

L'organisation des travaux fera l'objet d'un accord entre le titulaire et la CFE en fonction de la nature des travaux. Les frais de main d'œuvre et de déplacement pour ces travaux supplémentaires sont facturés au coût indiqué dans le BPU.

1.3 - DEPANNAGE

Pendant la durée du marché, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires, pour réaliser des dépannages et traitement des fuites sur l'ensemble du site.

2 - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

Pour les travaux supplémentaires, ces derniers feront l'objet de l'établissement d'un devis spécifique. Les frais de main d'œuvre et de déplacement pour ces travaux supplémentaires sont facturés au coût indiqué dans le BPU.